



## Vestigingseisen gemeente Ede

Op dit formulier staan de vestigingseisen van de gemeente Ede. In eerste instantie leest u wat de gemeente Ede verstaat onder een economische en maatschappelijke binding. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de regio West-Veluwe/Vallei (incl. Ede-stad) en de kernclusters. Daaronder treft u situaties aan, waarvan er één voor u van toepassing is. Kijk in de categorie die voor u geldt om te bepalen welke woning u wel en niet in de gemeente Ede mag kopen. Voor particulier gebouwde woningen zijn deze regels niet altijd van toepassing. Als u vragen heeft over huisvestingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met het Wooninfo-centrum (WIC). Het Wooninfo-centrum is geopend op maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 13.00 uur, telefoonnummer (0318) 68 01 60.

### Economische binding

*U heeft een economische binding aan de regio West-Veluwe/Vallei (incl. Ede-stad) als u:*

- A. Voor de voorziening in het bestaan bent aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit één van de regiogemeenten.  
Dit geldt voor werknemers in loondienst, maar ook voor zelfstandigen.
- B. Als dagstudent in de regio een opleiding volgt.

*U heeft een economische binding aan een kerncluster als u:*

- A. Voor de voorziening in het bestaan bent aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit het betreffende kerncluster.  
Dit geldt voor werknemers in loondienst, maar ook voor zelfstandigen.
- B. Als dagstudent in de betreffende kerncluster een opleiding volgt.

### Maatschappelijke binding

*U heeft een maatschappelijke binding aan de regio West-Veluwe/Vallei (incl. Ede-stad) als u:*

- A. Meer dan 1 jaar aaneengesloten woonachtig bent in de regio West-Veluwe/Vallei.
- B. In de afgelopen 20 jaar minimaal 6 jaar aaneengesloten in de regio West-Veluwe/Vallei woonachtig bent geweest.
- C. In geval van vertrek naar het buitenland, vóór het laatste vertrek tenminste gedurende 1 jaar onafgebroken in de regio West-Veluwe/Vallei heeft gewoond.

*U heeft een maatschappelijke binding aan een kerncluster als u:*

- A. Meer dan 1 jaar aaneengesloten woonachtig bent in de betreffende kerncluster.
- B. In de afgelopen 20 jaar minimaal 6 jaar aaneengesloten in de betreffende kerncluster woonachtig bent geweest.
- C. In geval van vertrek naar het buitenland, vóór het laatste vertrek tenminste gedurende 1 jaar onafgebroken in de betreffende kerncluster heeft gewoond.

### Artikel 13

Als u ter voorziening in uw bestaan niet (meer) duurzaam arbeid verricht (art. 13 van de huisvestingswet) mag u zich overal in Nederland vrij vestigen. Het gaat hierbij om onder andere gepensioneerden, ernstig invaliden en langdurig werklozen. Deze personen kunnen zich dus ook inschrijven voor nieuwbouw koopwoningen.

### Regio West-Veluwe/Vallei

De regio West-Veluwe/vallei bestaat uit de volgende gemeenten:

Apeldoorn, Barneveld, Brummen, Ede, Elburg, Ermelo, Harderwijk, Hattem, Heerde, Hoevelaken, Nunspeet, Nijkerk, Oldebroek, Putten, Scherpenzeel, Voorst en Wageningen.

### Kernclusters

Naast Ede-stad bestaat de gemeente Ede uit kernclusters die gevormd worden door een of enkele buitendorpen.

De kernclusters zijn:

- Bennekom
- Ederveen/De Klomp
- Lunteren
- Harskamp/Otterlo/Wekerom en een gedeelte van Hoenderloo.

### Meer weten?

Voor meer informatie over de vestigingseisen van de gemeente Ede kunt u contact opnemen met het infocentrum Bouw, Wonen en Milieu (afdeling wonen), telefoonnummer (0318) 68 01 60.

Ook met vragen over een huisvestingsvergunning kunt u op werkdagen terecht op het bovenstaande telefoonnummer.

## 1. Mensen met binding aan een kerncluster

Bennekom, Lunteren, Ederveen/De Klomp, Harskamp/Otterlo/Wekerom/Hoenderloo (gedeeltelijk).

### *Bestaande bouw in Ede-Stad*

- q alles mogelijk.

### *Bestaande bouw in één van de kernclusters*

- q mogelijk een woning te kopen in de kerncluster waar de mensen zelf wonen of werken. Voor het kopen van een woning in een ander buitendorp geldt: alleen mogelijk een woning te kopen die duurder is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> en ouder is dan 10 jaar;
- q bij een woning die jonger is dan 10 jaar en/of goedkoper is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> geldt een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden.

### *Nieuwbouw in Ede-Stad*

- q alles mogelijk.

### *Nieuwbouw in één van de kernclusters*

- q alles mogelijk in de kerncluster waar de mensen zelf wonen of werken. Voor de overige buitendorpen geldt: nieuwbouw niet mogelijk. Uitzondering: na een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden is ontheffing onder bepaalde omstandigheden mogelijk.

## 2. Mensen met binding aan de regio West-Veluwe/Vallei

### *Bestaande bouw in Ede-Stad*

- q alles mogelijk.

### *Bestaande bouw in één van de buitendorpen*

- q alleen mogelijk een woning te kopen die duurder is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> en ouder is dan 10 jaar;
- q bij een woning die jonger is dan 10 jaar en/of goedkoper is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> geldt een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden.

### *Nieuwbouw in Ede-Stad*

- q alles mogelijk.

### *Nieuwbouw in één van de kernclusters*

- q niet mogelijk, men moet altijd een binding hebben met de betreffende kerncluster. Uitzondering: na een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden is ontheffing onder bepaalde omstandigheden mogelijk.

## 3. Mensen zonder binding aan de regio West-Veluwe/Vallei

### *Bestaande bouw in Ede-Stad*

- q alleen mogelijk een woning te kopen die ouder is dan 10 jaar en duurder is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup>.
- q bij een woning die jonger is dan 10 jaar en/of goedkoper is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> geldt een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden.

### *Bestaande bouw in één van de kernclusters*

- q mogelijk een woning te kopen die duurder is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> en ouder is dan 10 jaar;
- q bij een woning die jonger is dan 10 jaar en/of goedkoper is dan € 133.275,- \*<sup>1</sup> geldt een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden.

### *Nieuwbouw in Ede-Stad*

- q niet mogelijk;
- q **uitzondering:** na een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden is ontheffing onder bepaalde omstandigheden mogelijk.

### *Nieuwbouw in één van de kernclusters*

- q niet mogelijk;
- q **uitzondering:** na een vruchteloze aanbiedingsperiode van drie maanden is ontheffing onder bepaalde omstandigheden mogelijk.

\*<sup>1</sup> Deze grens geldt tot 1 juli 2007.

Volgens de huisvestingsverordening WERV-Ede is per 1 juli 2007 het aanvragen van een huisvestingsvergunning voor koopwoningen met een prijs tot € 160.000,- verplicht. Dit betekent dat men dan een maatschappelijke en/of economische binding aan de WERV (Wageningen, Ede, Rhenen, Veenendaal) moet hebben.

Voor meer informatie over doorverkoop van een woning (jonger dan 10 jaar) kunt u bellen met afdeling grondzaken, mevr. Godin-Asselman, telefoonnummer (0318) 68 05 44.

Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.